

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 11

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 206,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 206,8 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

11 403

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	3 784	3 005	Управление многоквартирным домом	3 784	3 784
Содержание жилья	21 332	16 937	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	13 771	13 771
			2.банк.1,5%	490	490
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			9 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	703	703
Вывоз ТБО, ЖБО	3 003	2 384	по актам выполненных работ	628	628
Вывоз ТБО (РДС)	7 554	5 998		7 791	7 791
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	35 673	28 324		28 440	28 440
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 762	3 781		5 910	5 910
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 762	3 781		5 910	5 910
итого по жилищным и коммунальным услугам	40 436	32 106		34 350	34 350
пени	678	538			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	41 114	32 644		34 350	34 350
Сумма переплаты (задолженности)					-1 706
процент оплаты		79,40			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					9 697

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Труда,11

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ГБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	130,00														130,00
февраль	130,00				1235,00										1365,00
март	130,00														130,00
апрель	130,00														130,00
май	130,00														130,00
июнь	130,00														130,00
июль	130,00														130,00
август	130,00		877,00										144,00		1151,00
сентябрь	130,00			421,14											551,14
октябрь	130,00														130,00
ноябрь	130,00				787,00										917,00
декабрь	130,00							8747,00							8877,00
итого	1560,00	0,00	877,00	421,14	2022,00	0,00	0,00	8747,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144,00	0,00	13771,14

Мухатярова Е.А.